



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2015

№ 202/р

О комиссии по проведению
оценки последствий отчуждения
объектов недвижимого
имущества и особо ценного
движимого имущества,
закрепленных на праве
оперативного управления за
подведомственными
министерству здравоохранения
Астраханской области
государственными учреждениями
или приобретенных ими за счет
средств, выделенных из бюджета
Астраханской области

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 20.12.2007 №563-П «О порядке отчуждения государственного имущества Астраханской области», в целях установления целесообразности заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями, государственными предприятиями или приобретенных ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области:

1. Создать комиссию по проведению оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями или приобретенных ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области (далее – объекты областного имущества; Комиссия).

2. Утвердить:
 - 2.1. Состав Комиссии.
 - 2.2. Положение о Комиссии.
 - 2.3. Порядок проведения оценки последствий заключения сделки, направленной на отчуждение объектов областного имущества.
3. Директору государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Медицинский информационно-аналитический центр» разместить настоящее распоряжение на сайте министерства здравоохранения Астраханской области в трехдневный срок со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра здравоохранения Астраханской области Агаревскую Т.В.

И.о. министра



П.Г. Джувалыков

Утвержден
распоряжением
министерства
здравоохранения
Астраханской области
от 04.02.2015 № 202-р

Состав

комиссии по проведению оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями или приобретенными ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области

Агаревская Т.В.

- заместитель министра здравоохранения Астраханской области – председатель комиссии

Бобков А.В.

- директор государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Управление по материально-техническому обслуживанию медицинских организаций» - заместитель председателя комиссии

Алексеев М.А.

- начальник отдела правового, кадрового и документационного обеспечения государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Управление по материально-техническому обслуживанию медицинских организаций» - секретарь комиссии

Члены комиссии:

Берсенов С.Г.

- главный инженер государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Управление по материально-техническому обслуживанию медицинских организаций»

Морозов И.И.

- начальник отдела по эксплуатации зданий, сооружений и инженерных сетей государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Управление по материально-

Евдоксина Т.В.

техническому обслуживанию
медицинских организаций»

- начальник отдела нормативно-
правового обеспечения,
делопроизводства и контроля
министерства здравоохранения
Астраханской области

Филиппов К.Е.

- начальник планово-технического
отдела государственного бюджетного
учреждения Астраханской области
«Управление по материально-
техническому обслуживанию
медицинских организаций»

Утвержден
распоряжением
министерства
здравоохранения
Астраханской области
от 02.02.2015 № 202р

Положение

о комиссии по проведению оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями или приобретенных ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области

1. Положение о комиссии по проведению оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями или приобретенных ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области (далее – Положение; Комиссия), разработано в целях реализации пункта 2.4 раздела 2 постановления Правительства Астраханской области от 20.12.2007 №563-П «О порядке отчуждения государственного имущества Астраханской области», предусматривающего предварительное согласование письменного заявления учреждения в уполномоченный орган с обоснованием необходимости и целесообразности заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями или приобретенных ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области с исполнительным органом государственной власти Астраханской области, в ведении которого находится данное учреждение.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлением и распоряжениями Правительства Российской Федерации, а так же настоящим Положением.

3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, других членов Комиссии, а так же секретаря.

Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, и другие члены комиссии имеют право решающего голоса.

К работе Комиссии на любом этапе могут привлекаться эксперты, специалисты в различных областях деятельности для получения разъяснений, консультаций, информации (без права совещательного голоса).

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением министерства здравоохранения Астраханской области.

4. Комиссия рассматривает следующие документы:

а) письменное заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению, с обоснованием необходимости и целесообразности заключения сделки направленной на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, с предложением по форме торгов, а так же с предложением о размере задатка, в случае установления организатором конкурса или аукциона, требования о необходимости внесения задатка;

б) копию паспорта технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) объекта недвижимого имущества;

в) копию свидетельства о регистрации права на имущество;

г) копию правоустанавливающих документов на земельный участок;

д) справку о техническом состоянии объекта недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества;

е) копию технического паспорта на транспортное средство или оборудование;

ж) проект договора купли-продажи;

з) документы, являющиеся основанием для совершения сделки, направленной на отчуждение объекта без торгов.

5. Представленные документы подписываются руководителем учреждения и скрепляются печатью организации.

6. За предоставление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, осуществляет контроль за работой Комиссии, назначает время и дату проведения заседания.

8. Заседание Комиссии проводится на позднее 10 рабочих дней со дня получения пакета документов, под руководством председателя Комиссии или по его поручению заместителем председателя Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

- осуществляет прием документов;
- готовит запросы, отказы в рассмотрении заявления за подписью заместителя председателя Комиссии;
- формирует документы к заседаниям Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о проведении заседания Комиссии;
- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- регистрирует заявления и протоколы в соответствующем журнале;
- доводит решения Комиссии до сведения учреждения;
- подписывает выписки из протоколов Комиссии;
- осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

10. В течение десяти рабочих дней с момента поступления документов секретарь рассматривает представленные документы и организует осмотр объекта недвижимого имущества членами комиссии, предполагаемого для заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, по месту его нахождения.

11. Решение Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов с правом решающего голоса. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

12. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании.

13. Решение Комиссии по оценке последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов областного имущества, действительно в течение шести месяцев с даты их подписания.

Приложение
к Положению

Председателю
Комиссии по проведению оценки
последствий заключения сделок,
направленных на отчуждение
объектов недвижимого имущества
и особо ценного движимого
имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за
подведомственными министерству
здравоохранения Астраханской
области государственными
учреждениями или приобретенных
ими за счет средств, выделенных из
бюджета Астраханской области

(Ф.И.О.)

Заявление

Прошу провести оценку последствий заключения сделок, направленных
на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого
имущества _____,

(наименование объекта)

принадлежащих(его) _____

(полное наименование учреждения, юридический адрес)

на праве оперативного управления, с _____

(полное наименование учреждения, юридический адрес)

Цель заключения сделки: _____

Основные факторы, влияющие на принятие решения об отчуждении
объекта _____

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения учреждением об отчуждении объекта)

Последствия передачи объекта в
аренду _____

(указываются предполагаемые последствия отчуждения учреждением объекта, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, руководствуясь тем, что предлагаемые к реализации объекты не задействованы в оказании ими медицинской, лечебно-профилактической помощи и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия оказания медицинской помощи)

Помещения, транспортные средства, иное имущество	Общая площадь помещений, закрепленных за лечебным учреждением (кв.м.); Общее количество транспортных средств закрепленных за лечебным учреждением;	Площадь отчуждаемого объекта недвижимости (кв.м.); Технические характеристики транспортного средства; Технические	Площади объектов недвижимости, планируемых к отчуждению, транспортные средства планируемые к отчуждению
---	--	---	---

	Общее количество имущества (не относящееся к ТС)	характеристики иного имущества	
Медицинского назначения			
Прочие			
Итого			

Процент отчуждаемых помещений от общей площади закрепленных помещений ____%.

Прошу выдать решение о возможности заключения сделки, направленной на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества.

(должность руководителя)

(подпись)

ФИО

Главный бухгалтер

(подпись)

ФИО

Утвержден
распоряжением
министерства
здравоохранения
Астраханской области
от 01.02.2015 № 102-р

Порядок
проведения оценки последствий заключения сделок, направленных на
отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого
имущества

1. Общие положения

Настоящий Порядок проведения оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, (далее – областное имущество, Порядок), регулирует процедуру рассмотрения заявлений и проведения оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества.

2. Порядок проведения оценки

2.1. Для получения решения комиссии о последствиях отчуждения областного имущества (далее – Решение), учреждение направляет в Комиссию пакет документов, указанный в пункте 4 Положения о комиссии по проведению оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями или приобретенных ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области, утвержденного настоящим распоряжением.

2.2. Комиссия оценивает последствия принятия решения заключения сделок, направленных на отчуждение объекта областного имущества по критериям установленным в разделе 3 настоящего Порядка.

2.3. Основанием для отказа в рассмотрении заявления является представление неполного пакета документов, указанных в пункте 4 Положения о Комиссии, утвержденного настоящим распоряжением.

2.4. Отказ в рассмотрении заявления подписывается секретарем Комиссии и направляется учреждению в течение трех рабочих дней.

Повторное рассмотрение заявления осуществляется Комиссией после устранения основания для отказа.

2.5. По результатам заседания Комиссии секретарем Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании участниками Комиссии.

2.6. На основании подписанного протокола секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней готовит Решение по оценке последствий заключения договора аренды на объекты областного имущества (далее – Решение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Решение подписывается секретарем и председателем Комиссии, в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии.

2.7. Подписанное Решение, а также согласие на заключение сделки, направленной на отчуждение объекта областного имущества, в течение одного рабочего дня направляются в учреждение, направившее заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении сделки.

3. Критерии оценки последствий заключения сделки, направленной на отчуждение объекта областного имущества.

3.1. Оценка последствий заключения сделки осуществляется Комиссией по следующим критериям:

- социальная значимость объекта (повышение или сохранение уровня качества предоставляемых услуг);
- территориальная доступность услуг (возможность и целесообразность дальнейшего его использования как объекта на основании технических характеристик объекта, его месторасположения);
- обеспечение оказания им медицинской помощи.

3.2. При принятии решения Комиссия исходя из критериев оценки последствий заключения сделки, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела, учитывает:

- деятельность и уровень материально-технического обеспечения соответствующего учреждения;
- соблюдение установленных действующим законодательством требований и норм учреждением, в том числе прав и гарантий работников;
- экономическую обоснованность отчуждения объекта областного имущества.

3.3. По результатам проведения оценки Комиссия принимает решение о возможности или отсутствии наступления негативных последствий отчуждения объекта областного имущества.

3.4. Решение о возможности наступления негативных последствий заключения сделки принимается в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если установлена возможность ухудшения условий обеспечения условий оказания медицинской помощи;

если отчуждение объекта областного имущества противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

Приложение
к Порядку

Решение

по оценке последствий заключения сделки, направленной на отчуждение
объекта областного имущества

" " 2015

Комиссия по проведению оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными министерству здравоохранения Астраханской области государственными учреждениями или приобретенными ими за счет средств, выделенных из бюджета Астраханской области (далее - комиссия), действующая в соответствии с порядком проведения оценки последствий заключения сделок, направленных на отчуждение объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества утвержденным распоряжением министерства здравоохранения Астраханской области от № в составе:

председатель Комиссии

члены Комиссии:

провела оценку последствий заключения сделки, направленной на отчуждение объекта областного имущества

_____ ,
(наименование объекта, тип, вид)

расположенного по адресу: _____ ,
приобретенного (закрепленного) за _____ ,

_____ ,
(наименование учреждения)

В ходе проведения оценки комиссией установлено следующее:

1. _____
(приводятся общие сведения об объекте: общая площадь, год постройки, этажность, назначение помещения, наличие оборудования, укомплектованность работниками, иные сведения)
2. _____
(указывается техническое состояние объекта, процент износа, объем и характер отклонений от норм, соответствие санитарно-техническим нормам, благоустройство, характеристика территории учреждения)
3. _____
(основные характеристики на момент проведения оценки последствий принятия решения, анализ материально-технической базы учреждения)
4. _____
(указываются меры, которые необходимо принять для обеспечения прав и законных интересов граждан, анализ и предложения, отражающие экономическое обоснование намеченных изменений, затраты по учреждениям, дополнительные расходы)

По результатам проведенной оценки комиссия установила, что заключение сделки, направленной на отчуждение объекта областного имущества _____,

(наименование объекта, учреждения)

расположенного по адресу: _____

будет (не будет) иметь _____ последствия

(благоприятные, неблагоприятные)

для обеспечения условий оказания им медицинской помощи, а именно:

_____.

(целесообразным, нецелесообразным)

Председатель комиссии:

(подпись)

Ф.И.О.

Секретарь комиссии:

(подпись)

Ф.И.О.